

关于北京邮电大学小西天危房改建项目 投资商遴选公告

经学校研究决定，采用遴选的方式招标北京邮电大学小西天危房改建项目投资商。欢迎符合资格条件的公司前来报名参加。

一、 项目概况

- 1、 项目名称：北京邮电大学小西天东里危房改建项目；
- 2、 项目地址：位于北京市西城区新街口外大街东侧小西天东里；
- 3、 项目土地使用性质：国有划拨住宅、教育科研用地；
- 4、 项目土地使用权人：北京邮电大学；
- 5、 项目规划用地面积：28560.98平方米；建设用地面积：24530.663平方米；
- 6、 项目规划建设规模：总建筑面积为111247平方米（含保留建筑1440平方米）。其中：地上80140平方米，包括保留建筑面积1440平方米，新建建筑面积78700平方米（含住宅63415平方米、配套公建1350平方米、教育科研13790平方米），地下31107平方米；
- 7、 项目规划容积率为3.125；建筑密度26.92%；绿化率为30%；
- 8、 项目规划住宅738套；机动车地下停车位570个。

二、 投资商资格要求

- 1、 投资商应是国家工商局正式注册的国有企业、国有控股、上市公司或具备独立承接项目并具有较强的实力、经验丰富、信誉良好的企业。
- 2、 本次遴选不接受联合体投标，投标人必须单独投标。

三、 报名需要提供以下材料

- 1、 报名人须出示身份证原件并提供本人身份证复印件；
- 2、 报名人须出具经单位授权或法人授权的“授权委托书”，并加盖公章。

四、 获取遴选文件的时间、地点、方式

符合上述条件的公司须在 2021 年 1 月 11 日上午 10 点 30 分至 2021 年 1 月 15 日下午 5 点前到新街口外大街 28 号院学 2 楼 118 室报名，联系人张老师，联系电话 010-62282272；并领取遴选相关资料。

北京邮电大学校区改造办公室



北京北邮资产经营有限公司

